

SPÉCIFICATIONS

FONDATION

- Fondation et semelle en béton coulé.
- Drain au périmètre et enduit imperméable sur la surface des murs de fondation.
- Planchers du sous-sol et du garage en béton avec fibre de renforcement.
- Balcon avant en béton coulé ou préfabriqué (choix du constructeur).
- Crépi de ciment appliqué dans la partie supérieure du mur de fondation.
- L'extraction de gaz radon n'est pas couvert par Gerik mais, la construction inclus l'installation brute du conduit sous la dalle du sous-sol en prévision d'un système futur.

FINITION INTÉRIEURE

- Plafonds gypse 1/2" unis, couleur blanc mat.
- Murs gypse 1/2" peints au latex blanc.
- Recouvrement de plancher - céramique et plancher laminé - selon série Gerik et plans de coupe de plancher.
- Céramique au-dessus du bain douche.
- Portes et boiseries contemporaines blanches - selon série Gerik.
- Charnières et poignées de portes de couleur noir - selon série Gerik.
- Garage non fini: gypse 1/2" sur mur coupe-feu seulement avec une couche de joint.
- Escaliers recouverts de tapis berbère - selon série Gerik.
- Main courante et poteaux en bois teints et vernis couleur similaire au plancher de bois franc avec barreaux en fer forgé noir selon série Gerik.
- Sous-sol non fini: Gypse 1/2" sur murs extérieurs et descente d'escalier (selon nouveau modèle)

ISOLATION

- Panneau polystyrène R-5 sous le plancher de béton du sous-sol.
- Mur de fondation: Polystyrène R-4 et isolant en natte R-12 sur murs extérieurs (R-17).
- Uréthane giclé au pourtour des portes et fenêtres RDC et étage.
- Panneaux de fibre et polystyrène R-4 et isolant en natte R-19.1 (R-24) aux murs extérieurs (excluant garage).
- Garage non fini: Isolation sur mur coupe-feu seulement.
- Ruban de plancher isolé R-24, 5.
- Grenier: Isolant en vrac R-40.

FINITION EXTÉRIEURE

- Combinaison harmonieuse de briques et vinyle en façade - selon les plans.
- Bordures de toit et sous-face en aluminium de couleur noire.
- Rampes avant en aluminium noir, si nécessaire.
- Balcon arrière en bois traité selon les plans. Rampe en bois traité.
- Gouttières noires, avant et arrière.

PORTES ET FENÊTRES EXTÉRIEURES

- Porte d'entrée de maison en métal, extérieur: couleur noir.
- Serrure de porte d'entrée Bluetooth pour téléphone intelligent.
- Porte communicante du garage à la maison en métal blanc.
- Porte patio thermo.
- Fenêtres PVC de type battant avec gaz low-e argon, intérieur blanc. Les fenêtres situées sur les côtés et à l'arrière de la maison sont entièrement blanches. Les fenêtres de façade sont de couleur noire.
- Fenêtres sous-sol coulissantes en PVC, blanc à l'intérieur et l'extérieur avec gaz low-e argon.
- Porte de garage sectionnel isolé Garex ou équivalent, de couleur noir - selon série Gerik et les plans.

TOITURE

- Fermes de toit préfabriquées et approuvées par un expert.
- Revêtement de toiture - Aspenroof 1/2 ou équivalent.
- Bardeaux de toiture Owens Corning - Duration ou équivalent, garantie à vie limitée avec ventilateur de toiture Venmar ou équivalent.

ÉLECTRICITÉ

- Panneau électrique 200 ampères.
- Détecteur de fumée selon CNB.
- Deux (2) prises extérieures ground fault.
- Prises pour poêle et sècheuse.
- Sonnette pour l'entrée avant.
- Prises et sorties électriques - selon le code électrique
- Fixtures électriques noires - selon la série Gerik.
- Filage en cuivre.
- Conduit d'aspirateur central pour futur système.
- Prises et interrupteurs décora blancs.
- Filage brut pour la borne d'électromobilité du garage.

PLOMBERIE

- Cabine de douche et tête de douche à bas débit - selon le modèle et série Gerik.
- Évier de cuisine double en acier inoxydable.
- Chauffe-eau au gaz naturel (location Gazifère inc.).
- Sortie pour laveuse.
- Robinet d'arrosage extérieur antigel.
- Robinet d'arrosage antigel dans le garage.
- Bain acrylique - selon modèle et selon série Gerik.
- Fixtures de plomberie - selon série Gerik.
- Robinetteries et niche de douche noires.

CHAUFFAGE

- Fournaise à air pulsé au gaz naturel (en location de Gazifère inc.).
- Nettoyage des conduits de ventilation par une firme spécialisée.
- Échangeur d'air récupérateur de chaleur avec fournaise.
- Thermostat WI-FI pour téléphone intelligent.
- Air climatisé centrale

CHARPENTE

- Poutres et poteaux d'acier ou de bois selon les plans et devis.
- Poutrelles de plancher préfabriquées et approuvées par un expert.
- Sous-plancher 5/8 cloués et visés sur poutrelles.
- Murs extérieurs 2x6x16" c/c.
- Murs intérieurs 2x4x16" c/c.
- Panneaux de fibre et polystyrène R-4 sur les murs extérieurs.
- Cloisons porteuses 2x6x16" c/c et/ou 2x4x16" c/c.
- Pare-intempéries.

ARMOIRES ET VANITÉS

- Portes d'armoires de cuisine et vanités des salles de bain en PVC - selon série Gerik.
- Comptoir de quartz dans la cuisine - selon série Gerik.
- Comptoir de stratifié dans les salles de bain - selon série Gerik.

AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

- Les arbres installés seront similaires au plan de plantation (emplacement et type d'arbre au choix de l'entrepreneur).
- Trottoirs avant en pierre patio.
- Terrain tourbé.
- Entrée d'automobile sur pierre concassée (largeur du garage)

Promettant-acheteur : _____

Représentant(e) des ventes : _____

Promettant-acheteur : _____

Date: _____