

Fondation

- Fondation et semelle en béton coulé.
- Drain au périmètre et enduit imperméable sur la surface des murs de fondation.
- Plancher du rez-de-jardin et du garage en béton avec fibre de renforcement.
- Crépi de ciment appliqué dans la partie supérieure du mur de fondation.
- Système de dépressuration du plancher par extraction du radon.

Charpente

- Poutres et poteaux d'acier ou de bois selon les plans et devis.
- Poutrelles de plancher silencieuses préfabriquées et approuvées par un expert.
- Charpente préfabriquée et approuvée par un expert.
- Sous-plancher 5/8 collés, cloués et visés sur poutrelles.
- Murs extérieurs 2x6x16" c/c.
- Murs intérieurs 2x4x16" c/c.
- Panneaux de fibre et polystyrène R-4 sur les murs extérieurs.
- Cloisons porteuses 2x6x16" c/c et/ou 2x4x16" c/c.
- Pare-intempéries.

Isolation

- Murs extérieurs (maisons et garage) isolant R-20.
- Mur de fondation: Polystyrène R-5 et isolant en natte R-12 sur murs extérieurs (R-17).
- Uréthane giclée pour les solives de rives- isolant R-20.
- Uréthane giclée R-30 pour l'isolation du plafond/plancher des garages et des portes-à-faux
- Insonorisation des murs mitoyens entre les unités: R-12.
- Isolant soufflé de cellulose R-40 pour les greniers de l'étage.
- Uréthane giclée à faible expansion au poutour des portes et fenêtres

Toiture

- Fermes de toit préfabriquées et approuvées par un expert.
- Revêtement de toiture - Aspenroof 1/2 ou équivalent.
- Membrane élastomère.

Finition Extérieure

- Combinaison harmonieuse de pierres, revêtement de vinyle et d'acier corrugué pour la façade.
- Revêtement de vinyle horizontal sur les côtés et l'arrière.
- Bordures de toit et sous-face en aluminium de couleur noire.
- Balcon arrière en fibre de verre.
- Barreaux en aluminium noir au balcon arrière.

Portes et fenêtres extérieures

- Portes d'entrée de maison et porte arrière vitrées givrées, couleur extérieur noire.
- Serrure de porte d'entrée avec code à numéro.
- Porte communicante du garage à la maison en métal blanc.
- Potre patio thermo.
- Fenêtres HYBRIDES de type battant avec gaz low-e argon, couleur extérieure noire.
- Porte de garage sectionnel isolé Garex ou équivalent, de couleur noire - selon les plans.

Aménagement extérieur

- Un arbre par unité (total de 3), à l'avant de la maison (emplacement et type d'arbre au choix de l'entrepreneur).
- Trottoirs avant en pierre patio.
- Terrain tourbé à l'avant-selon plan d'implantation
- Terrain sur les côtés et arrière nivelé selon le plan de terrassement (sans ajout de top soil).
- Entrée d'automobile sur pierre concassée - selon plan d'implantation

Ventilation - Chauffage

- Plinthes électriques avec thermostat
- Échangeur d'air
- Air climatisé 12,000 BTU

Électricité

- Panneau électrique 200 ampères.
- Détecteur de fumée selon CNB.
- Deux prises extérieures.
- Prises pour poêle et sècheuse.
- Sonnette pour l'entrée avant.
- Prises et sorties électriques - selon le code électrique (sous-sol; 6 prises électriques).
- Luminaires - selon la série Gerik.
- Filage en cuivre et aluminium
- Conduit d'aspirateur central pour futur système.
- Panneau pour possibilité Smart Home - 3 prises câble, 3 prises téléphone.
- Prises et interrupteur décora blancs.
- Filage brut pour la borne d'électromobilité du garage.
- 12 encastrés intérieurs sur 2 gradateurs.
- Hotte cheminée dans la cuisine.

Salle mécanique

- Compteur d'Hydro-Québec.
- Plinthes avec thermostat.
- Filage en cuivre et aluminium
- Panneau 100 ampères

Plomberie

- Appareils sanitaires blanc, selon la série Gerik.
- Cabine de douche et tête de douche à bas débit - selon le modèle et série Gerik.
- Évier de cuisine double en acier inoxydable.
- Réservoir d'eau chaude 60 gallons électrique.
- Sortie pour laveuse.
- Robinet d'arrosage extérieur antigel,
- Robinet d'arrosage antigel dans le garage.
- Bain acrylique - selon modèle et selon série Gerik.
- Appareils de plomberie - selon série Gerik.
- Ligne d'eau frigo.
- Alcôve en métal inox 24" x 12" dans la douche de la salle de bain des maîtres seulement.
- Système septique et puit artésien.

Armoires et vanités

- Portes d'armoire de cuisine et vanités des salles de bain en PVC, selon série Gerik.
- Comptoir de stratifié dans la cuisine, selon série Gerik.
- Comptoir de stratifié dans les salles de bain, selon série Gerik.

Finition Intérieure

- Plafonds gypses 1/2" unis blanc mat.
- Murs gypses 1/2" peints au latex blanc.
- Revêtement de plancher - planchettes de vinyle-selon série Gerik
- Recouvrement de céramique 12 x 24 dans les salles de bain et buanderie- selon série Gerik.
- Portes et boiseries contemporaines blanches.
- Charnières et poignées de portes de couleur satin nickel.
- Garage non fini: gypse 5/8 type feu au plafond, murs garage maison et murs séparateurs avec une couche de joint.
- Escaliers en tapis, selon série Gerik.
- Main courante et poteaux en bois teints et vernis couleur similaire au planchette de vinyle avec barreaux en fer forgé noir.

Promettant-acheteur _____

Promettant-acheteur _____

Conseiller des ventes _____

