



## SPECIFICATIONS TECHNIQUES UNIFAMILIALE

Les clients reconnaissent avoir lu les spécifications standards et les acceptent.

Client: \_\_\_\_\_

Client: \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_

*Toutes les mesures sont approximatives  
plans, matériaux et spécifications sont sujets à changements sans préavis.*



### FONDATION

- Fondation et semelle en béton coulé.
- Drain au périmètre et enduit imperméable sur la surface des murs de fondation.
- Planchers du sous-sol et du garage en béton.
- Balcon avant en béton coulé.
- Crépi de ciment appliqué dans la partie supérieure du mur de fondation.
- Brut pour futur système de dépressuration du plancher par extraction du radon.
- Cheminée d'accès au drain français pour nettoyage éventuel.

### CHARPENTE

- Poutres et poteaux d'acier ou de bois selon les plans et devis.
- Poutrelles de plancher préfabriquées et approuvées par un ingénieur.
- Sous-plancher 5/8 collés, cloués et visés sur poutrelles.
- Murs extérieurs 2x6x16" c/c.
- Murs intérieurs 2x4x16" c/c.
- Cloisons porteuses 2x6x16" c/c et/ou 2x6x16" c/c.
- Panneaux de fibre ou OSB et polystyrène R-4 sur les murs extérieurs.
- Pare-intempéries.

### ISOLATION

- Panneau polystyrène R-5 sous le plancher de béton du sous-sol.
- Mur de fondation: Polystyrène R-5 et isolant en natte R-12 sur murs extérieurs (R-17).
- Solive de rive, mur RDC et 2<sup>e</sup> étage.
- Uréthane giclé au pourtour des portes et fenêtres RDC et étage.
- Panneaux de fibre ou OSB et polystyrène R-4 et isolant en natte R-19.1 (R-24).
- Ruban de plancher isolé R24-5.
- Grenier: isolant en vrac R-40.
- Garage non fini: isolation sur mur coupe feu seulement.

### PORTES ET FENÊTRES EXTÉRIEURES

- Porte d'entrée de maison en acier, couleur noir extérieur.
- Serrure de porte d'entrée avec code à numéro.
- Porte-patio thermo.
- Fenêtre avant en PVC noire de type battant avec gaz low-e argon.
- Fenêtres cotés et arrière en PVC blanches battant avec gaz low-e argon.
- Fenêtres sous-sol coulissantes en PVC blanches avec gaz low-e argon.
- Porte de garage isolé sectionnelle de couleur noir - selon les plans.
- Porte communicante garage/maison en acier de couleur blanche - selon les plans.

### FINITION INTÉRIEURE

- Plafonds gypse 1/2" unis blanc mat.
- Murs gypse 1/2" peints au latex blanc.
- Recouvrement de plancher - bois flottant - selon série Gerik.
- Céramique 12 x 24 - selon série Gerik.
- Portes et boiseries contemporaines blanches.
- Charnières et poignées de portes de couleur argent brossé.
- Escalier principal en tapis, escalier secondaire en particule de bois.
- Main courante et poteaux en bois teints et vernis de couleur similaire au plancher laminé avec barreaux de metal - selon modèle.
- Descente d'escalier non fini: gypse 1/2 sur mur extérieur seulement.
- Sous-sol non fini: gypse 1/2 sur murs extérieurs et plafond (résistance au feu).

### CHAUFFAGE

- Plinthes électriques avec thermostat.
- Échangeur d'air.

### FINITION EXTÉRIEURE

- Combinaison harmonieuse de briques et de vinyle en façade - selon les plans.
- Revêtement de vinyle sur les côtés et arrière - selon les plans.
- Bordures de toit et sous-face en aluminium de couleur noire.
- Balcon arrière en bois traité - selon les plans.
- Rampes avant en aluminium noir, si nécessaire.

### ÉLECTRICITÉ

- Panneau électrique 200 ampères.
- Détecteur de fumée selon CNB.
- Deux (2) prises extérieures.
- Prises pour poêle et sècheuse.
- Sonnette pour l'entrée avant.
- Prises et sorties électriques - selon le code électrique.
- Luminaires - selon la série Gerik.
- Filage en cuivre et en aluminium.
- Conduit d'aspirateur central pour futur système.
- Panneau pour possibilité Smart Home - six (6) prises câble/téléphone.
- Prises et interrupteurs décora blancs.
- Filage brut pour borne d'électromobilité.
- Hotte style cheminée.

### PLOMBERIE

- Appareils sanitaires blancs - selon série Gerik.
- Cabine de douche et tête de douche à bas débit - selon le modèle et série Gerik.
- Bain acrylique - selon le modèle et série Gerik.
- Évier de cuisine double en acier inoxydable.
- Fixtures de plomberie - selon série Gerik.
- Brute plomberie 3 mrx pour futur salle de bain au sous-sol.
- Sortie pour laveuse.
- Robinet d'arrosage extérieur antigel.
- Robinet d'arrosage extérieur antigel dans le garage.
- Ligne d'eau frigo (sans connexion).
- Niche en métal 24" x 12" dans la douche de la salle de bain des maîtres, fini acier inoxydable.
- Chauffe-eau électrique 60 gallons.

### TOITURE

- Fermes de toit préfabriquées et approuvées par un expert.
- Revêtement de toiture - Aspenite 15/32 ou équivalent.
- Bardeaux de toiture IKO Cambridge garantie à vie limitée avec ventilateur de toiture Venmar ou équivalent.

### ARMOIRES ET VANITÉS

- Portes d'armoires de cuisine et vanités des salles de bain en PVC - selon série Gerik.
- Comptoirs de salle de bain en stratifié - selon série Gerik.
- Comptoir de cuisine en quartz - selon série Gerik.
- Miroir dans les salles de bain (dimension selon constructeur).

### AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

- Un arbre avant par terrain (emplacement et type d'arbre au choix du constructeur).
- Trottoirs avant en pierre patio.
- Terrain côtés et arrière nivelé conformément au plan de terrassement (sans ajout de terre végétale).
- Terrain tourbé en façade.
- Entrée d'automobile sur pierre concassé - selon plan d'implantation.