



SPECIFICATIONS TECHNIQUES

MAISON DE VILLE

Les clients reconnaissent avoir lu les spécifications standards et les acceptent.

Client: _____

Client: _____

Date: _____

*Toutes les mesures sont approximatives
plans, matériaux et spécifications sont sujets à changements sans préavis.*



FONDATION

- Fondation et semelle en béton coulé.
- Drain au périmètre et enduit imperméable sur la surface des murs de fondation.
- Plancher du sous-sol et du garage en béton avec fibre de renforcement.
- Balcon avant en béton coulé.
- Crépi de ciment appliqué dans la partie supérieure du mur de fondation.
- Brut pour futur système de dépressuration du plancher par extraction du radon.
- Cheminée d'accès au drain français pour nettoyage éventuel.

CHARPENTE

- Poutres et poteaux d'acier ou de bois selon les plans et devis.
- Poutrelles de plancher préfabriquées et approuvées par un ingénieur.
- Charpente préfabriquée.
- Sous-plancher 5/8 collés, cloués et visés sur poutrelles.
- Murs extérieurs 2x6x16" c/c.
- Murs intérieurs 2x4x16" c/c.
- Cloisons porteuses 2x6x16" c/c et/ou 2x6x16" c/c.
- Panneaux de fibre ou OSB et polystyrène R-4 sur les murs extérieurs.
- Pare-intempéries.

ISOLATION

- Murs extérieurs (maison et garage)isolant R-20
- Mur de fondation: Polystyrène R-5 et isolant en natte R-12 sur murs extérieurs (R-17).
- Uréthane giclée R-20- Solive de rive
- Uréthane giclée a faible expansion au pourtour des portes et fenêtres RDC et étage.
- Uréthane giclée R-30 pour isolation du plafond du garage-portes-à-faux
- Garage non fini: Isolation sur mur coupe-feu seulement.
- Ruban de plancher isolé R24-.5.
- Isolant soufflé de cellulose R-40 pour le grenier
- Insonorisation des murs mitoyens entre les unités R-12

PORTES ET FENÊTRES EXTÉRIEURES

- Porte d'entrée de maison en acier, couleur noir extérieur.
- Serrure de porte d'entrée avec code à numéro.
- Porte communicante du garage à la maison en acier couleur blanche, selon terrain choisi.
- Porte-patio thermo.
- Fenêtre avant en PVC noire de type battant avec gaz low-e argon.
- Fenêtres cotés et arrière en PVC blanches battant avec gaz low-e argon.
- Fenêtres sous-sol coulissantes en PVC blanches avec gaz low-e argon.

FINITION INTÉRIEURE

- Plafonds gypse 1/2" unis blanc mat.
- Murs gypse 1/2" peints au latex blanc.
- Recouvrement de plancher - bois flottant - selon série Gerik.
- Céramique 12 x 24 - selon série Gerik.
- Portes et boiserie contemporaines blanches.
- Charnières et poignées de portes de couleur argent brossé.
- Garage fini, gypse 1/2" avec une couche de joint
- Escalier principal et escalier secondaire en tapis.
- Main courante en bois, couleur agencé au revêtement de plancher
- Descente d'escalier fini complètement
- Sous-sol non fini: gypse 1/2 sur murs extérieurs et plafond pour la résistance au feu.

CHAUFFAGE

- Plinthes électriques avec thermostat.
- Échangeur d'air.
- Filage brute pour air climatisé

FINITION EXTÉRIEURE

- Combinaison harmonieuse de briques et de vinyle en façade - selon les plans.
- Revêtement de vinyle sur les côtés et arrière - selon les plans.
- Bordures de toit et sous-face en aluminium de couleur noire.
- Balcon arrière en bois traité - selon les plans.
- Rampes avant en aluminium noir, si nécessaire.
- Gouttières noires, avant et arrière.

ÉLECTRICITÉ

- Panneau électrique 200 ampères.
- Détecteur de fumée selon CNB.
- Deux (2) prises extérieures.
- Prises pour poêle et sècheuse.
- Sonnette pour l'entrée avant.
- Prises et sorties électriques - selon le code électrique.
- Luminaires - selon la série Gerik.
- Filage en cuivre et en aluminium.
- Conduit d'aspirateur central pour futur système.
- Panneau pour possibilité Smart Home - six (6) prises câble/téléphone.
- Prises et interrupteurs décora blancs.
- Filage brut pour borne d'électromobilité.
- Hotte style cheminée.

PLOMBERIE

- Appareils sanitaires blancs - selon série Gerik.
- Cabine de douche et tête de douche à bas débit - selon le modèle et série Gerik.
- Bain acrylique - selon le modèle et série Gerik.
- Évier de cuisine double en acier inoxydable.
- Fixtures de plomberie - selon série Gerik.
- Brute plomberie 3 mrx pour futur salle de bain au sous-sol.
- Sortie pour laveuse.
- Robinet d'arrosage extérieur antigel.
- Robinet d'arrosage antigel dans le garage.
- Ligne d'eau frigo (sans connexion).
- Niche en métal 24" x 12" dans la douche de la salle de bain des maîtres, fini acier inoxydable.
- Chauffe-eau électrique 60 gallons.

TOITURE

- Fermes de toit préfabriquées et approuvées par un expert.
- Revêtement de toiture - Aspenite 15/32 ou équivalent.
- Bardeaux de toiture IKO Cambridge garantie à vie limitée avec ventilateur de toiture Venmar ou équivalent.

ARMOIRES ET VANITÉS

- Portes d'armoires de cuisine et vanités des salles de bain en PVC - selon série Gerik.
- Comptoirs de stratifié dans la cuisine et dans les salles de bain - selon série Gerik.
- Miroir dans les salles de bain (dimension selon constructeur).

AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

- Un arbre avant par terrain (emplacement et type d'arbre au choix de l'entrepreneur).
- Trottoirs avant en pierre patio.
- Terrain arrière nivelé conformément au plan de terrassement.
- Unité de centre: Terrain tourbé en entier.
- Unité de coin: Terrain tourbé en façade et côté.
- Entrée d'automobile sur pierre concassé - selon plan d'implantation