



FONDATION

- Fondation et semelle en béton coulé.
- Drain au périmètre et enduit imperméable sur la surface des murs de fondation.
- Planchers du sous-sol en béton avec fibre de renforcement..
- Crépés de ciment appliqué dans la partie supérieure du mur de fondation.

CHARPENTE

- Poutres et poteaux d’acier ou de bois selon les plans et devis.
- Poutrelles de plancher silencieuses préfabriquées et approuvées par un ingénieur.
- Sous-plancher 5/8 collés, cloués et visés sur poutrelles.
- Murs extérieurs 2x6x16’’ c/c.
- Murs intérieurs 2x4x16’’ c/c.
- Cloisons porteuses 2x6x16’’ c/c.
- Panneaux de fibre et polystyrène R-4 sur les murs extérieurs.
- Pare-intempéries.

ISOLATION

- Panneau polystyrène R-5 sous le plancher de béton du sous-sol.
- Mur de fondation: Polystyrène R-5 et isolant en natte R-12 sur murs extérieurs..
- Solive de rive, mur RDC et 2e étage.
- Panneaux de fibre et polystyrène R-4 et isolant en natte R-19.1 (R-24).
- Ruban de plancher isolé R-24.
- Grenier isolant en vrac R-40.

INSONORISATION

- Plafond logis 2 x Gypses 5/8 type X inter-croisé.
- Barres résilientes.
- Isolant en laine soufflé entre les poutrelles.
- Contre-plaqué.

TOITURE

- Fermes de toit préfabriquées et approuvées par un expert.
- Revêtement de toiture - Aspenroof 1/2 ou équivalent.
- Bardeaux de toiture BP DAKOTA, garantie 25 ans avec ventilateur de toiture Venmar ou équivalent.

MUR MITOYEN

- Bloc de béton 6’’ et colombage de bois 2x4 de chaque côté avec isolant R-12 recouvert d’un gypse 1/2’’.

PORTES ET FENÊTRES EXTÉRIEURES

- Porte d’entrée en métal de couleur noire.
- Porte-patio thermo.
- Fenêtre avant en PVC noire de type battant avec gaz low-e argon.
- Fenêtres cotés et arrière en PVC blanches battant avec gaz low-e argon.

FINITION EXTÉRIEURE

- Briques et revêtement de bois en façade - selon la série Gerik.
- Revêtement de vinyle sur les côtés et arrière - selon la série Gerik.
- Bordures de toit et sous-face en aluminium de couleur noire.
- Balcon avant et marches en fibre de verre et rampes en aluminium de couleur noire - selon les plans.
- Balcon arrière en bois traité - selon les plans.
- Gouttières

ÉLECTRICITÉ

- Panneau électrique 100 ampères (1/unité).
- Compteurs Hydro-Québec (1/unité).
- Détecteur de fumée selon CNB.
- Une prise extérieure “ground fault” par logis.
- Prises pour poêle et sècheuse.
- Sonnette pour l’entrée avant.
- Prises et sorties électriques - selon le code électrique.
- Luminaires électriques - selon la série Gerik.
- Filage en cuivre et en aluminium.
- Prises câble/téléphone.
- Prises et interrupteurs décora blancs.
- Filage brut pour borne d’électromobilité (1/unité).
- Hotte standard blanche.

PLOMBERIE

- Appareils sanitaires blancs.
- Douche 36 x 48 et bain acrylique (unité principal) - selon plan.
- Bain/douche monocoque (unité du sous-sol) - selon plan.
- Évier de cuisine double en acier inoxydable.
- Ligne d’eau frigo (1/unité)
- Réservoir d’eau chaude électrique 40 gallons (unité du sous-sol).
- Réservoir d’eau chaude électrique 40 gallons (unité principal).
- Sortie pour laveuse.
- Robinet d’arrosage extérieur antigel.
- Fixtures de plomberie - selon série Gerik.

CHAUFFAGE

- Plinthes électriques - selon le code électrique.
- Échangeur d’air récupérateur de chaleur (1/unité).
- Air climatisé mural (unité principal).
- Filage pour futur air climatisé (unité du sous-sol).

FINITION INTÉRIEURE

- Plafonds gypse 1/2’’ unis blanc mat.
- Murs gypse 1/2’’ peints au latex blanc.
- Recouvrement de plancher - Céramique, plancher laminé et latte de vinyle - selon série Gerik et plans de coupe de plancher
- Murs de douche 36 x 48 en céramique - selon série Gerik.
- Céramique en bordure du bain - selon série Gerik..
- Tapis dans l’escalier - selon série Gerik.
- Portes et boiseries contemporaines blanches.
- Charnières et poignées de portes de couleur argent brossé - selon série Gerik.
- Main courante et poteaux en bois avec barreaux en fer forgé noir.

ARMOIRES ET VANITÉS

- Portes d’armoires de cuisine et vanités des salles de bain en PVC - selon série Gerik.
- Comptoirs de cuisine et de salle de bain en stratifié - selon série Gerik.
- Miroir dans les salles de bain (dimension selon constructeur).
- Espace de lave-vaisselle.

AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

- Un arbre avant par terrain (emplacement et type d’arbre au choix du constructeur).
- Trottoirs avant en pierre patio.
- Terrain tourbé en entier.
- Entrée d’automobile sur pierre concassé - selon plan d’implantation

Les clients reconnaissent avoir lu les spécifications standards et les acceptent.

Client: _____

Client: _____

Date: _____

Toutes les mesures sont approximatives, plans, matériaux et spécifications sont sujets à changements sans préavis.