

Fondation

- Fondation et semelle en béton coulé
- Drain au périmètre et enduit imperméable sur la surface des murs de fondation.
- Plancher du sous-sol en béton et du garage en béton avec fibre de renforcement.
- Balcon avant en béton coulé ou préfabriqué (choix du constructeur).
- Crépis de ciment appliqué dans la partie supérieure du mur de fondation.
- Système de dépressuration du plancher par extraction du radon.

Isolation

- Poutres et poteaux d'acier ou de bois selon les plans et devis.
- Poutrelles de plancher silencieuses préfabriquées et approuvées par un expert.
- Sous-plancher 5/8" collé, cloué et visé sur poutrelles.
- Murs extérieurs 2" x 2" x 16" c/c.
- Murs intérieurs 2" x 4" x 16" c/c.
- Panneaux de fibre et polystyrène R-4 sur les murs extérieurs.
- Cloisons porteuses 2" x 6" x 16" c/c et/ou 2 x 4 x 16" c/c.
- Pare-intempéries.

Charpente

- Panneau polystyrène R-5 sous le plancher de béton du sous-sol.
- Mur de fondation: Polystyrène R-5 et isolant en natte R-12 sur murs extérieurs (R-17).
- Solive de rive, mur RDC et 2e étage.
- Uréthane giclé au pourtour des portes et fenêtres RDC et étage.
- Panneaux de fibre et polystyrène R-4 et isolant en natte R-19.1 (R-24).
- Garage non fini: Isolation sur mur coupe-feu seulement.
- Ruban de plancher isole R24-.5.
- Grenier: Isolant en vrac R-40.

Toiture

- Fermes de toit préfabriquées et approuvées par un expert.
- Revêtement de toiture - Aspenroof 1/2" ou équivalent.
- Bardeaux de toiture BP DAKOTA, garantie 25 ans avec ventilateur de toiture Venmar ou équivalent.

Finition Extérieure

- Combinaison harmonieuse de pierres et de vinyle style Board and Batten pour la façade - selon les plans.
- Revêtement de vinyle sur les côtés et l'arrière - selon les plans.
- Bordures de toit et sous-face en aluminium de couleur noire.
- Balcon arrière en bois traité selon les plans. Rampe en bois traité si nécessaire.
- Colonne de pierre et bois teint - selon les plans.
- Rampes avant en aluminium noir, si nécessaire.
- Gouttières noires, avant et arrière.

Portes et fenêtres extérieures

- Portes d'entrée de maison en acier, couleur extérieure noire.
- Serrure de porte d'entrée avec code à numéro.
- Porte communicante du garage à la maison en acier blanc.
- Porte patio thermo.
- Fenêtres HYBRIDES de type battant avec gaz low-e argon, couleur extérieure noire.
- Fenêtres sous-sol coulissantes en PVC, noires à l'extérieur avec gaz low-e argon.
- Porte de garage sectionnelle isolée Garex ou équivalent, de couleur noire - selon les plans.

Aménagement extérieur

- Un arbre par terrain, à l'avant de la maison (emplacement et type d'arbre au choix du constructeur).
- Trottoir avant en pierre patio.
- Entrée d'automobile sur pierre concassée.
- Terrain livré naturel - Se référer aux règlements de quartier.

Électricité

- Panneau électrique 200 ampères.
- Détecteur de fumée selon CNB.
- Deux prises extérieures.
- Prises pour cuisinière et sècheuse.
- Sonnette pour l'entrée avant.
- Prises et sorties électriques - selon le code électrique (sous-sol: 6 prises électriques).
- Luminaires électriques - selon la série Gerik.
- Filage en cuivre et en aluminium.
- Conduit d'aspirateur central pour futur système.
- Panneau pour possibilité Smart Home - 3 prises câble, 3 prises téléphone.
- Prises et interrupteurs décora blancs.
- Conduit PVC pour futur filage de panneau solaire de l'entretroit jusqu'au sous-sol.
- Filage brut pour la borne d'électromobilité du garage.
- 12 encastrés intérieurs sur 2 gradateurs.
- Hotte cheminée dans la cuisine.

Plomberie

- Appareils sanitaires blancs.
- Cabine de douche et tête de douche à bas débit - selon le modèle et série Gerik.
- Évier de cuisine double en acier inoxydable.
- Réservoir d'eau chaude 60 gallons électrique.
- Sortie pour laveuse.
- Robinet d'arrosage extérieur antigel.
- Robinet d'arrosage antigel dans le garage.
- Bain acrylique - selon modèle et selon série Gerik.
- Appareils de plomberie - selon série Gerik.
- Ligne d'eau au réfrigérateur
- Niche 24" x 12" dans la douche de la salle de bain principale seulement.
- Système septique et puits artésien (voir guide).

Chauffage

- Fournaise électrique
- Nettoyage des conduits de ventilation par une firme spécialisée.
- Échangeur d'air récupérateur de chaleur avec fournaise.
- Air climatisé centrale

Finition Intérieure

- Plafonds gypses 1/2" unis blanc mat.
- Murs gypses 1/2" peints au latex blanc.
- Recouvrement de plancher - Bois franc 3-1/4", merisier ou chêne rouge brossé, prévernis de couleur, céramique 12" x 24" - selon série Gerik.
- Portes et boiseries contemporaines blanches.
- Charnières et poignées de portes de couleur satin nickel.
- Garage non fini: gypse 1/2" sur mur coupe-feu seulement avec une couche de joint.
- Escalier principal en bois franc teint et vernis - selon série Gerik.
- Escalier secondaire en particules de bois.
- Main courante et poteaux en bois teint et vernis couleur similaire au plancher de bois franc avec barreaux en fer noir.
- Sous-sol non fini: Gypses 1/2" sur les murs extérieurs et à la descente d'escalier.

Armoires et vanités

- Portes d'armoire de cuisine et vanités en PVC couleur - selon série Gerik.
- Comptoir de quartz dans la cuisine - selon série Gerik.
- Comptoir de stratifié dans les salles de bains - selon série Gerik.
- Miroir dans les salles de bain (dimension selon constructeur).

Promettant-acheteur _____

Promettant-acheteur _____

Conseiller des ventes _____